Architekturbüro Thiel, Rothenburg 34, 48143 Münster, Tel. 0251.57477, Fax. 57478, info@architekturbuero-thiel.de

Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

Angaben zum Baugrundstück:

Ort,Straße, H-Nr.:	Münster, Ossenkampstiege/Fritz-Sticker-Straße		
Gemarkung:	Münster		
Flur:	217,218	Flurstück:	640,680,487
B-Plan Nr.:	412, 3. Änderung		

Festsetzung zum Maß der baulichen Nutzung:

GRZ:	0,4	GFZ:	1,1
Zahl Vollgeschosse:	3		

1 Berechnung Grundfläche 2.OG

Grundfläche 2.OG									
	18,16	m	x	72,185	m	=			**1310,9** m²
+	24,925	m	x	18,16	m	=			**452,6** m²
+	47,95	m	x	18,16	m	=			**870,8** m²
+	0,995	m		8	m	=			**8,0** m²
+	42,03	m		18,16	m	=			**763,3** m²
+	18,245	m	x	1,77	m	=	32,29365	m² :2	**16,1** m²
+	18,16	m	x	7,155	m	=	129,9348	m² :2	**65,0** m²
+	18,23	m	x	1,59	m	=	28,9857	m² :2	**14,5** m²
+	14,555		x	3,25		=	47,30375	m13 :3	**23,7** m²
+	14,91		x	3,17		=	47,2647	m13 :4	**23,6** m²
+	7,305		x	0,75		=	5,47875	m13 :5	**2,7** m²
+	14,91		x	14,555		=	217,01505		**217,0** m²
Summe Grundfläche 2.OG									**3768,2** m²

3. Obergeschoss

Beim 3.OG handelt es sich um ein Staffelgeschoss (ein gegenüber den Außenwänden des Gebäudes zurückgesetztes oberstes Geschoss)

Grundfläche 3.OG									
	16,16	m	x	68,37	m	=			**1104,9** m²
+	16,16	m	x	24,925	m	=			**402,8** m²
+	16,16	m	x	14,395	m	=			**232,6** m²
+	9,16	m		33,55	m	=			**307,3** m²
+	9,16	m		26,245	m	=			**240,4** m²
+	16,235	m	x	1,575	m	=	25,570125	m² :2	**12,8** m²
+	16,16	m	x	6,365	m	=	102,8584	m² :2	**51,4** m²
+	9,19	m	x	0,8	m	=	7,352	m² :2	**3,7** m²
+	7,34		x	1,64		=	12,0376	m13 :3	**6,0** m²
+	7,52		x	1,6		=	12,032	m13 :4	**6,0** m²
+	6,5		x	0,665		=	4,3225	m13 :5	**2,2** m²
+	7,34		x	7,52		=	55,1968		**55,2** m²
Summe Grundfläche 3.OG									**2425,3** m²

2 Ermittlung der Zahl der Vollgeschosse

Definition Vollgeschoss nach BauO NRW §2 Abs. 6

(6) Vollgeschosse sind oberirdische Geschosse, die eine lichte Höhe von mindestens 2,30 m haben. Ein Geschoss ist nur dann ein Vollgeschoss, wenn es die in Satz 1 genannte Höhe über mehr als drei Viertel der Grundfläche des darunterliegenden Geschosses hat.

Berechnung Vollgeschossigkeit

DG = Vollgeschoss?	2425,28	:	3768,16	=	**0,64**	<	**0,75**

Aus dieser Rechnung erfolgt, dass es sich bei dem Staffelgeschoss nicht um ein Vollgeschoss handelt und die Summe der Vollgeschosse somit bei 3 liegt.

Architekturbüro Thiel, Rothenburg 34, 48143 Münster, Tel. 0251.57477, Fax. 57478, info@architekturbuero-thiel.de

Architekturbüro Thiel, Rothenburg 34, 48143 Münster, Tel. 0251.57477, Fax. 57478, info@architekturbuero-thiel.de